


कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

 (मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
 जीवन कर संमूदा

 रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
 युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
 फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेनशेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिल्कती टेंडरद्वारे **“जशी आहे तशी”** विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१. सौ. सूरनार देवूबाई शिवाजी (गहाणदार/कर्जदार) पत्ता : श्री महालक्ष्मी नारायण शिक्षण संस्था, प्रदक्षिणा रोड, कॉसमॉस बँकेजवळ, आळंदी देवाची, तालुका खेड, आळंदी ग्रामीण, पुणे-४१२१०५. तसेच : सीटीएस नं. ५३९, ५३८, ५९०, ५९१, फ्लॅट नं. ३, गांव आळंदी देवाची.	०१.०६.२०२४	₹ २७,२७,३७१.२५ + व्याज व इतर चार्जेस	२१.०२.२०२५	२१.०८.२०२५	दु.१२:३० वा.
२. श्री. धुर्वे सुदाम अश्रुबा (जामीनदार), पत्ता : सर्व्हे नं. ३७२, प्रदक्षिणा रोड, चौधरी हॉटेल मागे, आळंदी देवाची, आळंदी ग्रामीण, पुणे-४१२१०५.					
३. श्री. काकडे तुकाराम दिगंबर (जामीनदार) पत्ता : ए) ४७०-२, गव्हाणे चाळ, धनंजय निजा, प्रदक्षिणा रोड, युनियन बँक ऑफ इंडिया समोर, आळंदी ग्रामीण, पुणे-४१२१०५. बी) सर्व्हे नं. ३७२, प्रदक्षिणा रोड, चौधरी हॉटेल मागे, आळंदी देवाची, आळंदी ग्रामीण, पुणे-४१२१०५.					
शाखा : शनिवार पेठ					

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम
₹ ४३,२०,०००.०० (₹ त्रेंचाळीस लाख वीस हजार फक्त)	₹ ४,३२,०००.०० (₹. चार लाख बत्तीस हजार फक्त)

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिल्कत ही **“जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे”** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिल्कतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारे दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे दि. २०.०८.२०२५, सायं. ६.०० पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर **“सौ. सूरनार देवूबाई शिवाजी यांची मिल्कत खरेदीसाठी टेंडर”** असे स्पष्ट नमूद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिल्कतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम **“दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.” A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड शाखा, पुणे** यांच्या नावाने बँकर्स एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिल्कतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिल्कतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक १८.०८.२०२५ रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिल्कतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची **१५ दिवसांची नोटीस** नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : ०२.०८.२०२५
ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश रामदास शहा
 सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,
 दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.